

# Résidence La Perle

## DESCRIPTIF SUCCINCT

### FONDACTIONS

Selon rapport de sol et bureau de contrôle.

### OSSATURE

Exécutée en béton banché ou maçonnerie et respectant les calculs de l'ingénieur Conseil en structure.

### FACADE

Face intérieure recouverte d'un complexe d'isolation. Avec projection d'un enduit plâtre. Face extérieure recouverte d'un enduit monocouche ou bardage.

### TOITURE

Charpente bois avec tuiles ou couverture zinc.

### CLOISONNEMENTS

Les cloisons de distribution seront de type PREGYMETAL de 70 mm d'épaisseur minimum.

### MENUISERIE – SERRURERIE

Fenêtres et portes fenêtres en façades réalisées en PVC avec double vitrage peu émissif, remplissage Argon, volets roulants sur toutes les ouvertures extérieures des appartements, sauf ouvertures des salles de bains et WC.

◆ Portes intérieures isoplanes.

◆ Portes palières : vantail à âme pleine avec tôle anti-effraction, serrure multipoints, microviseur, seuil à la suisse.

◆ Portes de placards: blanches de type Kazed, coulissantes.

### EQUIPEMENT MENAGER

Attente pour raccordement d'évier

### PLOMBERIE SANITAIRE

Appareils sanitaires de teinte blanche Villeroy et Boch ou équivalent.

Plan vasque posé sur meuble bas avec miroir et bandeau lumineux, à partir du 3 pièces.

Lavabo pour 2 pièces et studio.

Baignoire en acrylique, ou receveur de douche extra plat.

Cuvette wc.

### EAU CHAUDE SANITAIRE

Production par pompe à chaleur.

### CHAUFFAGE

Chauffage basse température par plancher à eau chaude raccordé sur pompe à chaleur.

Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains.

### ELECTRICITE

L'installation sera de type encastré de marque ARNOULD ou équivalent.

Conjoncteur téléphone : dans séjour et chambres des appartements.

Prise télévision dans séjour et une chambre, raccordement au réseau du câblo-opérateur ou à une antenne TV collective.

Vidéophone.

### PAPIERS PEINTS / PEINTURE

Peinture fibreuse blanche.

### REVETEMENTS MURAUX CERAMIQUE

Dans la salle de bains : sur toute la hauteur, au droit de la baignoire ou du receveur de douche : faïence 20 x 33 dans la gamme retenue par le maître d'ouvrage (Porcelanosa).

### REVETEMENTS DE SOLS INTERIEURS

Sur chape isophonique :

◆ Cuisine – salle de bains et WC : carrelage 44 x 44 (Porcelanosa), plinthes assorties.

◆ Hall - Séjour - Chambres : stratifié, plinthes assorties.

### STATIONNEMENTS

Parkings extérieurs ou dans parc protégé.

### HALLS ET CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE

◆ Les sols seront revêtus de carreaux de grès cérame avec plinthes assorties.

◆ Les murs seront traités suivant un plan de décoration.

### CIRCULATIONS D'ETAGES

Les sols seront revêtus de moquette velours.

Les murs recevront un enduit décoratif.

### ASCENSEUR

Du sous-sol au dernier niveau.